

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția “Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman”

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.32723/06.05.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.32791/06.05.2025 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I” – S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman”.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman”, prevăzuți în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă finanțarea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a contribuției proprii la realizarea obiectivului de investiții ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman”, în cuantum de 562.828,69 lei inclusiv TVA, din care C+M= 419.727,88 lei inclusiv TVA.

Art.4 La data adoptării prezentei, prevederile hotărârii nr.137/19.12.2024, respectiv prevederile hotărârii nr.2/30.01.2025 adoptate de consiliul local al municipiului Turnu Măgurele își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții și a serviciului buget – contabilitate-contracte va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
“REABILITAREA, CONSOLIDAREA, EXTINDEREA, SUPRAETAJAREA ȘI
DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURNU MĂGURELE - CORPUL DE
CLĂDIRE C1 - SPITAL NOU, MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, STR.
CASTANILOR NR. 42, JUDEȚUL TELEORMAN”**

EXISTENT:	PROPUNERE:
S. TEREN = 18.998,00 mp	S. TEREN = 18.998,00 mp
	S. TEREN INDIVIDUALIZAT predat către C.N.I. = 4.468,00 mp
S. CONSTRUITĂ C1 = 1.700,00 mp	S. CONSTRUITĂ C1 = 1.757,00 mp
(S. CONSTRUITĂ TOTALĂ = 6.459,00 mp)	S. CONSTRUITĂ anexă C1 = 47,70 mp
S. DESFĂȘURATĂ C1 = 12.257,00 mp	(S. CONSTRUITĂ TOTALĂ = 6.563,70 mp)
(S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ = 18.335,00 mp)	S. DESFĂȘURATĂ C1 = 13.360,96 mp
	S. DESFĂȘURATĂ anexă C1 = 47,70 mp
	(S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ = 19.486,66 mp)
P.O.T. MAX = 80 %	P.O.T. PROPUS = 34,29 %
C.U.T. MAX = 7,2	C.U.T. PROPUS = 1,02
H MAX = 24,70 m	H MAX PROPUS = 25,00 m
R.M.H. MAX = P+8E	R.M.H. PROPUS =
	S+D+P+4E+5Epartial

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "B" DEOSEBITĂ
CLASA "I" DE IMPORTANȚĂ
GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	257.640.111,04 Lei
din care C+M	110.747.178,28 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	257.077.282,34 Lei
din care C+M	110.327.450,41 Lei
Valoare finanțată din bugetul local al U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele	562.828,69 Lei
din care C+M	419.727,88 Lei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR**

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția “Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman”.

Prin hotărârea nr.137/19.12.2024, autoritatea deliberativă la nivelul municipiului Turnu Măgurele a aprobat documentația tehnico-economică pentru investiția “Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele – corpul de clădire C1 – Spital nou”.

Ulterior, Compania Națională de Investiții a informat Primăria municipiului Turnu Măgurele că a fost revizuit devizul general de către elaboratorul documentației întrucât inițial nu au fost prevăzute sume pentru relocarea utilităților și pentru refacerea branșamentelor, cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, respectiv cheltuieli cu organizarea de șantier, acorduri, avize conforme, autorizația de construire/desființare.

Fac precizarea că toate aceste cheltuieli expuse mai sus cad în sarcina beneficiarului – UAT Municipiul Turnu Măgurele, astfel încât se vor finanța din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele, aceste cheltuieli reprezentând contribuție proprie la realizarea obiectivului de investiții și care sunt în cuantum de 562.828,69 lei inclusiv TVA, din care C+M= 419.727,88 lei inclusiv TVA.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția *„Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 - Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman”*.

UAT Municipiul Turnu Măgurele, a obținut aprobarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” S.A. pentru includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public, Subprogramul ”Unități sanitare din mediul urban”, a obiectivului de investiții ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele- corpul de clădire C1-Spital nou municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman”.

Ca urmare a rezilierii contractului de proiectare și execuție de către CNI și totodată a intrării în vigoare a NP 015-2022 ”Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor, a fost necesară actualizarea documentației tehnice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) aferentă obiectivului de investiții mai sus menționat.

Prin HCL 137/19.12.2024 a fost aprobată documentația tehnico-economică actualizată, faza D.A.L.I. precum și indicatorii tehnico- economici aferenți acestei investiții.

Ulterior aprobării documentației și indicatorilor tehnico-economici prin HCL 137/19.12.2024, Compania Națională de Investiții ne-a informat în data de 05.05.2025 că a fost revizuit Devizul General de către elaboratorul documentației întrucât nu au fost prevăzute sume pentru relocarea utilităților și pentru refacerea bransamentelor, iar în vederea avizării documentației întocmite, în Comisia Tehnico –Economică din cadrul CNI S.A. este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico – economici.

Astfel, în urma revizuirii Devizului General au fost operate următoarele modificări:

- Cap. 1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților – s-a prevăzut suma de 56.525,00 lei inclusiv TVA, cheltuielile fiind trecute în sarcina beneficiarului, acestea nefiind eligibile în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS);
- Cap 2.1. Bransament apă, rețele incintă, canalizare menajeră incintă, gaze – a fost prevăzută suma de 357.000,00 lei inclusiv TVA , sumă ce cade în sarcina beneficiarului, acestea nefiind eligibile în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS);
- Cap 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – au fost introduse cheltuieli asociate serviciilor de proiectare și asistență tehnică a lucrărilor introduse la capitolele 1.4 și 2.1 în cuantum de 28.560,00 lei inclusiv TVA;
- Cap 5 Alte cheltuieli – au fost introduse, în dreptul beneficiarului, cheltuieli cu organizarea de șantier aferentă lucrărilor introduse la capitolele 1.4 și 2.1 precum și cheltuieli pentru Taxe, acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare, în cuantum de 120.743,69 lei inclusiv TVA.

Astfel, s-au inclus sume în devizul general ce cad în sarcina beneficiarului în cuantum de 562.828,69 lei inclusiv TVA, din care C+M 419.727,88 lei.

Față de cele menționate este necesară aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI- revizuită.

De asemenea, este necesară și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre și aprobarea contribuției proprii la realizarea obiectivului de investiții în cuantum de 562.828,69 lei, din care C+M este de 419.727,88 lei.

La data adoptării prezentei, HCL 137/19.12.2024, cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Față de cele expuse, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Intocmit,